D.D.G. n° 1384

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
VISTE la nota prot. N° 2018/2999/DR/STPA1 del 22/02/2018 e successiva nota prot. n°2018/11235/DR/ST-PA1 datata 01/08/2018 con la quale l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Sicilia chiede l'autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di due magazzini siti in Vicolo Niscemi n. 9/11, al piano terra del più vasto compendio denominato "Palazzo Niscemi" identificato al catasto fabbricati al fgl. 133 p.lla 126 sub 1 e 2 nel Comune di Palermo;
CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha trasmesso alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo l'avvio del procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.42/04 ss.mm.ii. dell'intero palazzo Niscemi che risulta sottoposto a vincolo monumentale operante *ope legis ad tempus* ai sensi dell'art. 10 c.1 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
CONSIDERATO che con la nota prot. n. 5428 del 16/03/20 la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni al rinnovo della concessione in uso, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs.42/04 ss.mm., in considerazione che la finalità proposta prevede l'uso degli immobili come deposito a servizio della Associazione per la Conservazione delle Tradizioni Popolari – Museo Internazionale delle Marionette che ha sede presso il Museo Antonio Pasqualino, sito nella vicina piazzetta Antonio Pasqualino n°5 (ex piazzetta Niscemi), nel rispetto e mantenimento delle caratteristiche storiche del bene;
CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile con il carattere tipologico e storico-artistico degli immobili nonché di tutto il Palazzo, cui i due ambienti fanno parte con accesso indipendente;
RITENUTO pertanto di accogliere l' istanza sopra citata

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Sicilia ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. al rinnovo della concessione in uso di due magazzini siti in Vicolo Niscemi n. 9/11, al piano terra del più vasto compendio

●

denominato “Palazzo Niscemi” identificato al catasto fabbricati al fgl. 133 p.lla 126 sub 1 e 2 nel Comune di Palermo;

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°5428/S17.2 del 16/03/2020 con le seguenti prescrizioni:

- la conservazione degli ambienti ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività prevenzione,manutenzione e restauro garantita dall’Ente proprietario o detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della scrivente ai sensi dell’artt. 21 e 22 del Decreto sopra citato;
- sia assicurata la fruizione pubblica.

Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato all’Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Sicilia.

PA, 20/05/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
F.to Sergio Alessandro